

BARÈME DES COMMISSIONS & COÛTS DE NOS SERVICES

Nos commissions & frais d'agence s'élèvent comme suit:

<p>Pour une vente au LUXEMBOURG:</p> <p>* 3 % + TVA 17%</p> <p>* 5 % + TVA 17% - pour les biens d'exceptions</p> <p>A charge du propriétaire, facturé à l'acte notarié.</p> <p>* calculé sur le prix de vente fixé avec le vendeur</p>	<p>Pour une vente en ALLEMAGNE,</p> <p>* 3 % + TVA 19% - pour toutes les transactions</p> <p>A charge du propriétaire ET de l'acheteur, facturé 6 semaines après signature de l'acte notarié.</p> <p>* calculé sur le prix de vente fixé avec le vendeur</p>
<p>Pour la location d'un bien au Luxembourg; Les frais d'agence pour la location s'élèvent à la somme d'un <u>loyer mensuel + TVA 17%</u>, à la charge du locataire.</p>	<p>Pour la location d'un bien en Allemagne; L'agence facture <u>50% de la somme d'un loyer mensuel</u>, à la charge du propriétaire et <u>50% de la somme d'un loyer mensuel</u> à la charge du locataire pour conseils immobiliers + TVA.</p>
<p>Pour la cession d'un fonds de commerce :</p> <p>10 % (+ TVA 17% de la valeur du fonds de commerce</p>	
<p>Les frais pour la gestion locative s'élèvent à 5 % du loyer par heure de travail fourni + TVA du pays concerné.</p> <p>A la charge du propriétaire.</p>	
<p>Les frais d'agence pour l'Etat des lieux s'élèvent à 7 € TTC/m2 + TVA du pays concerné.</p> <p>Ils sont à charge de la partie qui a donné mandat à l'agence. L'état des lieux n'est pas facturé séparément pour toute location de plus de 2.500 eur de loyer mensuel.</p>	
<p>La location d'un local commercial / Parking / Garage :</p> <p>Les frais pour la location s'élèvent à la somme de <u>2 loyers mensuels + TVA</u> (du pays concerné), à la charge du locataire au Luxembourg.</p>	
<p><u>Evaluation Immobilière:</u></p> <p>Maisons unifamiliale et appartements > 80 m2 - 650€ + TVA du pays concerné.</p> <p>Appartement < 80 m2 - 300€ + TVA du pays concerné.</p> <p>Bâtiments et locaux de commerce - 1000€ + TVA du pays concerné.</p> <p>Evaluation gratuite ou remboursement de l'évaluation si suivi d'un mandat de vente/location exclusif.</p>	

